



LAKUNTZAKO IGERILEKUETAKO TABERNAREN ALOKAIRUA

1. KONTRATUAREN XEDEA ETA KONTRATAZIO-ORGANOA

Kontratu honen xedea da Lakuntzako udal igerilekuetako taberna zerbitzuaren kudeaketa eta instalazioetarako sarbidearen kontrola kontratatzeko baldintzak ezartzea, 2025ko udarako. Lakuntzako Udaleko Alkatetza izango da kontratazio organoa.

Eskaerak pertsona fisiko bakar batek aurkeztu ahal izango ditu, baina esleipena gutxienez bi pertsonaz osatutako talde baten alde egingo da.

2. ESLEIPEN PROZEDURA.

Irekia, publizitate komunitariorik egin gabe.

Lizitazioaren berri emateko honako bideak erabiliko dira: udaletxeko iragarki-taula, bandoak, udalaren sare sozialak eta eskualdeko komunikabideak, kontratuaren oinarritzko datuak jasotako informazioarekin.

3. ORDAINSARIA

Ordainsaria zerbitzua ustiatzeko eskubidean datza.

4. IRAUPENA

Kontratu honek 2025ko ekainaren 9tik irailaren 16ra arte iraungo du, biak barne. Egun horien artean, honako hauek hartuko dira kontuan:

- Ekainaren 9tik aurrera: esleipendunek establezimendua eta terraza prestatzen eta egokitzen hasi ahal izango dute, baita zerbitzua prestatzen hasi ere.
- Jendearentzako irekiera: 2025ko ekainaren 19tik irailaren 14ra. Denbora horretan, taberna egunero egongo da irekita, gutxienez 10:45etik 21:00etara, eta gehienez ere 01:00ak arte luzatu ahal izango da. Alderdiek, ados jarrita, irekitzeko eta ixteko ordutegiak aldatu ahal izango dituzte, egoki iritzitako denboran.
- Irailaren 16erako, errentan hartutako instalazioak jaso eta garbitu beharko dira. Irailaren 16an egingo da instalazioen itzulpena.

5. PROPOSAMENAK AURKEZTEA:

Deialdian parte hartzeko eskabideak plegu honen ERANSKINAREN arabera izango dira, eta behar bezala beteta aurkeztuko beharko da.

Eskabideak Lakuntzako udaletxean edo egoitza elektronikoaren bidez aurkeztuko dira.

Eskaintzak aurkezteko epea 2025ko maiatzaren 30eko 14:00etan amaituko da.



6. ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

- **Lan-proiektua (10 puntu):** planteamenduaren deskribapen orokorra eta zerbitzua garatzeko modua.
- **Dinamizazioa (10 puntu):** espazioa dinamizatzeko jardueren eta proposamenen eskaintza baloratuko da:
 - Asteko bi jarduerengatik: 10 puntu.
 - Asteko jarduera batengatik: 7,5.
 - Hamabostean behin jarduera batengatik: 5 puntu.
- **Elikadura-eskaintza (10 puntu):**
 - Ogitartekoak eta pintxoak egunero, bazkaltzeko eta afaltzeko ordutegian: 5 puntu
 - Ogitartekoak, pintxoak eta beste aukera batzuk egunero, bazkaltzeko eta afaltzeko ordutegian: 10 puntu.
 - Hurbileko elikagaiak sartzea: 5 puntu gehiago.
- **Hizkuntzaren ezagutza (30 puntu):** zerbitzuaren arreta garatu ahal izateko euskararen ezagutza duen pertsona bakoitzeko, 10 puntu, gehienez 30 puntu. Ezagutza hori egiaztatzeko, B2 mailako euskara-titulu baliokidea aurkeztu ahal izango dute esleipendunek. Bestela, udalak kudeatuko duen proba egin ahal izango dute, haien ezagutza ebaluatu ahal izateko.
- **Lakuntzan erroldatutako pertsona bakoitzeko (20 puntu):** 5 puntu pertsona bakoitzeko, gehienez 20 puntu.

7. PROPOSAMENAK AZTERTZEA

Kontratazio mahaiak irekiko ditu proposamenak eta aurkeztutako proposamenak baloratuko ditu, plegu honetako 6.puntuaren irizpideen arabera:

Kideak:

Lehendakaria: Oihane Uribeetxebarria Garmendia. Ordezkoa: hark eskuordetzen duena

1. mahaikidea: Sergio Goikoetxea. Ordezkoa: hark eskuordetzen duena

2. mahaikidea: Eba Leatxe. Ordezkoa: hark eskuordetzen duena

Idazkaria: Udaltzakoak, María Barkos. Ordezkoa: hark eskuordetzen duena

8. GAITASUNA EGIAZTATZEKO AGIRIAK AURKEZTEA.

Udalak jakinarazpena egiten duenetik 3 egun naturaleko epean, jakinarazpena jasoko duten pertsonak honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

- Elikagaiak manipulatzeko txartela edo hori lortzeko ikastaro batean izena eman izanaren frogagiria, instalazioak ireki baino lehen.
- NAN edo lantaldea osatuko duten pertsonen nortasuna egiaztatzen duen agiria.

9. ESLEIPENA

Esleipen-proposamena jaso duten pertsonak 8. klausulan adierazitako agiriak aurkezten badituzte, esleipena kontratu bidez formalizatuko da, gehienez ere bi egun naturaleko epean. Kontratuari erantsita, tresneriaren, tresnen eta etxetresna elektrikoen inbentarioa emango da. Horrela egin ezean,



lizitazio-proposamena hurrengo puntuaziorik handiena lortu duen eskaintza egin duten pertsonen egingo zaie.

10. GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK:

- a) Errentariak "elikagaiak manipulatzeko" titulua eduki beharko dute.
- b) Edarien prezioak ez dira herriko tabernen batez bestekoak baino handiagoak izango.
- c) Udal honetan indarrean dagoen euskararen ordenantza bete beharko da eta, zehazki:
 - Jendaurreko informazio oro euskaraz edo euskaraz eta gaztelaniaz eman beharko da.
 - Haur eta gazteentzako antolatzen diren jarduerak euskaraz izango dira, eta helduei zuzendutakoak, bi hizkuntzen arteko proportzio berean, eta, baten bat lehenetsiz gero, euskarari emango zaio lehentasuna.
 - Jarriko den musika bi hizkuntzen arteko proportzio bera izango da eta, baten bat lehenetsiz gero, euskarari emango zaio lehentasuna.
- d) Hondakinen bereizketa selektiboa egingo da: papera/kartoia, beira, ontziak eta plastikoak, organikoa eta errefusa. Erabilitako olioak behar bezala biltegiratu beharko dira eta olioaren edukiontzia berezian utziko dira.

11. ESLEIPENDUNEN BETEBEHARRAK:

- a) Eguneko ordutegia betetzea: 10:45etik 21:00etara, eta 01:00ak arte luzatu ahal izango da. Alderdiak, ados jarrita, irekitzeko eta ixteko ordutegiak aldatu ahal izango dituzte, egoki irizitako denboran.
- b) Aldagelak, sarrera, botikina eta berdegunea egunero garbituko dira, Udalak kontratatutako langileekin. Tabernaren kudeaketaren esleipenduna arduratuko da instalazioak (aldagelak, sarrera eta berdeguneak) garbitzeko baldintza egokietan mantentzeaz, horiek jendearentzat irekita dauden bitartean. Aldi bakoitzean begizko ikuskapenak egingo ditu (gutxienez egunean bitan) eta, behar izanez gero, beharrezko garbiketak egingo ditu.
- c) Galdutako objektuak jasotzea, erreklamatzeko dituenari edo horien jabetza egiaztatzen duenari itzultzeko.
- d) Taberna eta terraza garbitasun baldintza egokian egoteaz arduratuko da. Garbiketa-materiala esleipendunak ordainduko du.
- e) Denboraldi osoan edari, izozki eta bestelakoen kopuru duin eta askotarikoari eustea.
- f) Kalteak izanez gero, Udalari horren berri berehala ematea.
- g) Zerga-arloan, lan-arloan, gizarte-segurantzaren, ingurumenean, lan-baldintzetan, enpleguaren babesean eta higieanean indarrean dauden lege, erregelamendu eta hitzarmen-xedapenak betetzea, bai eta zerbitzua emateak eragiten dien beste guztiak ere. Esleipendunen kontura izango dira horrek eragindako gastuak. Betebehar horiek ez betetzeak edo urratzeak ez dio erantzukizunik ekarriko Lakuntzako Udalari.
- h) Klausulan deskribatutako fidantza gordailutzea.
- i) Instalazioak entregatu aurretik, kontratuarekin batera emandako inbentarioa berrikusiko da.
- j) Ezin izango da menpekotasuna sortzen duen makinari instalatu, hala nola txanpon-makinak eta antzekoak, Udalak berariazko baimena eman ezean. Edariak, gozokiak eta abar saltzeko makinak edozein instalazio baimendu ahal izango da, baldin eta Udalak hala iritzien badio eta hark adierazitako baldintzetan.



12. ESLEIPENDUNEN ESKUBIDEAK:

Emakidadunaren eskubideak honako hauek izango dira:

- a) Ondasunak eta instalazioak deskribatutako zerbitzurako erabiltzea.
- b) Instalazioetako taberna eta terraza-zerbitzuak ustiatzea.
- c) Argi, ur eta gas kontsumoak Lakuntzako Udalaren kontura izango dira.
- d) Udalak instalazioa garbitasun egoera onean eta etxetresna elektrikoak eta makinak martxan dituela entregatuko du. Etxetresna elektrikoen eta makinaren piezak, materialak etab berritzeko kostuak udalak ordainduko ditu, esleipendunaren erabilera okerraren ondorioz sortutakoa izan ezik.

13. FIDANTZA:

Esleipendunek 300 euroko fidantza jarriko dute kontratua sinatzerakoan. Jarritako fidantza galdu egingo da zerbitzua uzteagatik eta zerbitzuari uko egiteagatik. Era berean, fidantzaren kargura birjarriko dira kudeaketa txarragatik birjarri behar diren inbentarioko elementuak.

14.- KONTRATUA EBAZTEKO ARRAZOIAK:

Honako hauek izango dira kontratua ebazteko arrazoiak:

- a) Administrazioaren eta esleipendunaren arteko adostasuna.
- b) Kontratu-betebeharrak ez betetzea.

Kontratua ebaztea erabakitzen bada, Lakuntzako Udalak hurrengo lizitatzailari esleitu ahal izango dio kontratua, eskaintzen puntuazio hurrenkeraren arabera.

15.- ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK.

15.1. Ez-betetze ARINTZAT joko dira, besteak beste:

- a) Erabiltzaileekiko errespeturik eza.
- b) Orduategiak ez betetzea.
- c) Irekitzeko eta ixteko ordutegia justifikaziorik gabe aldatzea, puntuala denean.
- d) Finkatutako prezioen alde bakarretik gorantz aldatzea.
- e) Udal honek edo beste agintari eskudun batek eskatutako dokumentazioa entregatzean akatsak izatea.
- f) Zerbitzuen jarraipena egiteko ardura duten langileek edo Udalak berak idatziz emandako aginduak eta jarraibideak ez betetzea, baldin eta funtsezkoak ez badira.
- g) Interes publikoari edo erabiltzaileen segurtasunari edo osasunari kalte larririk eragiten ez dion eta instalazioen funtzionaltasunari kalterik egiten ez dion beste edozein ez-betetze, betiere klausula honetan larritzat edo oso larritzat jotzen ez bada.
- h) Interes publikoari edo erabiltzaileen segurtasunari edo osasunari kalte larririk eragiten ez dion eta instalazioen funtzionaltasunari kalterik egiten ez dion beste edozein ez-betetze, betiere klausula honetan larritzat edo oso larritzat jotzen ez bada.

15.2. Ez-betetze LARRITZAT joko dira, besteak beste:

- a) Lanaldi batetik laura ixtea Udalaren baimenik gabe.
- b) Legea baimendutakoak baino kopuru handiagoak kobratzea erabiltzaileari.



- c) Hutsegite arin bera behin eta berriz egitea.
- d) Aurkeztutako eskaintzaren eta Udal honekin sinatutako kontratuaren bidez hartutako konpromisoak ez betetzea.

15.3. Ez-betetze OSO LARRITZAT joko dira, besteak beste:

- a) Udalaren iritziz 15.2 paragrafoan aurreikusitako larritasuna gainditzen duten instalazioen erabilera egiten bada eta justifikaziorik gabe, eta Udalaren baimenik gabe bost lanegun edo gehiago ixtea.
- b) Betearazteko betebeharrak eta baldintza bereziak ez betetzea.
- c) Hutsegite larri bera behin eta berriz egitea.
- d) Instalazioen balio-galera eragiten duten emakidadunaren jarduna.
- e) Emandako zerbitzu publikoa gaizki erabiltzea.

15.4. Zehapena gorabehera, instalazioei kalteak eragiten zaizkienean eta ustekabeko edo ezinbesteko kasuen ondorioz ez direnean, Administrazioak horien kalte-ordaina ezarri ahal izango du.

15.5. Plegu honetan tipifikatutako arau-hausteren bat eginez gero, zehapen hauek ezarriko dira:

- a) Arau-hauste arin bat eginez gero, zehapen hauetako bat ezarriko da:
 - Ohartarazpena.
 - 100 eurorainoko isuna.
- b) Hutsegite larria eginez gero, 450 eurorainoko isuna ezarriko da.
- c) Falta oso astuna eginez gero, 900 eurorainoko isuna ezarriko da.
- d) Hiru falta arin edo gehiago edo bi falta larri metatuz gero, kontratua ezeztatu ahal izango da. Bi hutsegite oso larri metatuz gero, kontratua ebatzi egingo da, fidantza galdu egingo da eta klausula-orri hauetako 3. klausulan ezarritako ordainsari-eskubidea galdu egingo da.